

Guvernul României

Hotărârea nr. 529/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 3B Mihăiești-Suplacu de Barcău" din cadrul obiectivului de investiții de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea"

În vigoare de la 08 iunie 2023

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 501 din 08 iunie 2023. Formă aplicabilă la zi, **12 iunie 2023**.

Având în vedere dispozițiile art. 12 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul [art. 108](#) din Constituția României, republicată, și al art. 5 [alin. \(1\)](#) și [\(1¹\)](#) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă amplasamentul suplimentar, necesar realizării drumului temporar, al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 3B Mihăiești-Suplacu de Barcău" din cadrul obiectivului de investiții de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea", conform proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, prevăzut în anexa [nr. 1](#).

Art. 2. - (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar prevăzut la [art. 1](#), care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 3B Mihăiești-Suplacu de Barcău" din cadrul obiectivului de investiții de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea", necesar realizării drumului temporar, aflate pe raza localității Marca din județul Sălaj, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, potrivit [alin. \(1\)](#), aflate pe raza localității Marca din județul Sălaj, proprietarii sau deținătorii acestora, așa cum rezultă din evidențele unităților administrativ-teritoriale, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzute în anexa [nr. 2](#).

(3) Se aproba lista imobilelor proprietate publică a statului, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul suplimentar aprobat conform [art. 1](#), prevăzută în anexa [nr. 3](#).

(4) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul suplimentar aprobat conform [art. 1](#), prevăzută în anexa [nr. 4](#).

Art. 3. - (1) Sumele individuale estimate de către expropriator aferente justelor despăgubiri pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar necesar realizării drumului temporar, prevăzut la [art. 1](#), care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 3B Mihăiești-Suplacu de Barcău" din cadrul obiectivului de investiții de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea" sunt în cuantum total de 236 mii lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2023 [nr. 368/2022](#), la capitolul 84.01 "Transporturi", subcapitolul 03 "Transport rutier", titlul 58 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020", articolul 58.03 "Programe din Fondul de Coeziune - FC".

(2) Sumele individuale prevăzute la [alin. \(1\)](#) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor art. 4 [alin. \(8\)](#) din Normele metodologice de aplicare a Legii [nr. 255/2010](#) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului

[nr. 53/2011](#), cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar necesar realizării drumului temporar, prevăzut la [art. 1](#), care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. - Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar necesar realizării drumului temporar, prevăzut la [art. 1](#), care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Planul de amplasament suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la [art. 1](#), se aduce la cunoștința publică și prin afișarea la sediile consiliilor locale implicate și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

Art. 6. - Anexele [nr. 1-4](#) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Contrasemnează:

Viceprim-ministru, ministrul transporturilor și infrastructurii,
Sorin Mihai Grindeanu
Ministrul finanțelor,
Adrian Căciu

București, 31 mai 2023.

Nr. 529.

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 3B Mihăiești-Suplacu de Barcău" din cadrul obiectivului de investiții de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea", aflate pe raza localității Marca din județul Sălaj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele aferente justelor despăgubiri

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr carte funciară	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(ml)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Sălaj	Marca	Craciun Dragomir, Craciun Teodor	Grad	-	Arabil	Intravilan	52685	52685	4.903,00	-	3.893	44.769,50
2	Sălaj	Marca	Bruchental Gheorghe	Sfarauas	-	Arabil	Intravilan	52687	52687	3.617,00	-	3.056	35.144,00
3	Sălaj	Marca	Ardelean Roman	Sfarauas	-	Arabil	Intravilan	52690	52690	3.852,00	-	3.154	36.271,00
4	Sălaj	Marca	Ardelean Doina	Sfarauas	-	Arabil	Intravilan	52692	52692	2.096,00	-	1.525	17.537,50
5	Sălaj	Marca	Costrut Dumitru	Sfarauas	-	Arabil	Intravilan	52694	52694	1.791,00	-	1.152	23.846,40
6	Sălaj	Marca	Costrut Dumitru,	Sfarauas	-	Arabil	Intravilan	52696	52696	2.130,00	-	970	20.079,00

			Costrut Margaleta										
7	Sălaj	Marca	Costrut Pavel, Costrut Dumitru, Costrut Ioan, Costrut Florian	Sfarauas	-	Arabil	Intravilan	52698	52698	1.887,00	-	776	16.063,20
8	Sălaj	Marca	Costrut Vasile	Sfarauas		Arabil	Intravilan	52701	52701	2.054,00	-	594	12.295,80
9	Sălaj	Marca	Zah Gheorghe	Sfarauas	-	Arabil	Intravilan	52704	52704	5.372,00	-	1.020	21.114,00
10	Sălaj	Marca	Ciordas Vasile	Sfarauas	-	Arabil	Intravilan	52707	52707	4.103,00	-	35	1.207,50
11	Sălaj	Marca	Zdrite Sabina	Sfarauas	-	Arabil	Intravilan	52711	52711	1.855,00	-	144	4.968,00
12	Sălaj	Marca	Zdrite Ioan	Sfarauas	-	Arabil	Intravilan	52716	52716	503,00	-	6	207,00
13	Sălaj	Marca	Schitul Nașterea Maicii Domnului (domeniu privat)	-	-	Arabil	Intravilan	52320	52320	9.000,00	-	32	1.104,00
14	Sălaj	Marca	Unitatea administrativ- teritorială comuna Marca*) (domeniu privat)	Sfarauas	-	Arabil	Extravilan	52683	52683	378,00	-	30	86,25
15	Sălaj	Marca	Craciun Dragomir, Craciun Teodor	Grad	-	Arabil	Extravilan	52684	52684	406,00	-	41	117,88
16	Sălaj	Marca	Bruchental Gheorghe	Sfarauas	-	Arabil	Extravilan	52686	52686	335,00	-	141	405,38

17	Sălaj	Marca	Costrut Pavel, Costrut Dumitru, Costrut Ioan, Costrut Florian	Sfarauas	-	Arabil	Extravilan	52697	52697	120,00	-	7	20,13
18	Sălaj	Marca	Costrut Vasile	Sfarauas	-	Arabil	Extravilan	52699	52699	84,00	-	11	31,63
19	Sălaj	Marca	Zah Gheorghe	Sfarauas	-	Arabil	Extravilan	52702	52702	317,00	-	52	149,50
20	Sălaj	Marca	Ciordas Vasile	Sfarauas	-	Arabil	Extravilan	52706	52706	280,00	-	28	80,50
21	Sălaj	Marca	Buta Paul Timotei, Buta Emese Noemi	-	-	Arabil	Intravilan	52640	52640	2.132,00	-	3	103,50
TOTAL											16.670	235.601,67	

*) Pentru poziția nr. crt. 14, unde titularul dreptului de proprietate este unitatea administrativ-teritorială, terenul în cauză este la dispoziția comisiei de fond funciar, astfel cum reiese din evidențele unității administrativ-teritoriale.

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 3B Mihăiești-Suplacu de Barcău" din cadrul obiectivului de investiții de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea"

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Denumirea proprietarului/deținătorului dreptului de administrare a imobilului	Tarlaua	Parcela	Nr. cad./topo	Nr. carte funciară	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafața de teren necesar a fi transferată (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Sălaj	Marca	Statul român - în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A.	-	809	-	-	Căi ferate	Extravilan	189.786,00	1.516,00
2	Sălaj	Marca	Statul român - în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A.	-	809	-	-	Căi ferate	Extravilan	189.786,00	41,00
TOTAL											1.557,00

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 3B Mihăiești-Suplacu de Barcău" din cadrul obiectivului de investiții de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea"

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Denumirea proprietarului/deținătorului dreptului de administrare a imobilului	Tarlaua	Parcela	Nr. cad./topo	Nr. carte funciară	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Sălaj	Marca	Unitatea administrativ-teritorială comuna Marca	-	825/2	-	-	Drum	Extravilan	174,00	174,00
2	Sălaj	Marca	Unitatea administrativ-teritorială comuna Marca	-	825/2	-	-	Drum	Extravilan	248,00	248,00
3	Sălaj	Marca	Unitatea administrativ-teritorială comuna Marca	-	824	-	-	Drum	Intravilan	893,00	893,00
										TOTAL	1.315,00