

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 873/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătură Centură Oradea (Girație Calea Sântandrei) - Autostrada A3 (Biharia)", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 869/27.09.2023;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R.– SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R.- S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 24..... din data 09.01.2024

pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătură Centură Oradea (Girație Calea Sântandrei) - Autostrada A3 (Biharia), aflate pe raza municipiului Oradea și a localităților Borș și Biharia din județul Bihor, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 873/2023

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea

despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.
- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliilor locale ale localităților Oradea, Borș și Biharia din județul Bihor, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 5 (cinci) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL



Viză de legalitate
Direcția Juridică
Departament Avizare

Cons. Jur. Mihai Stancu
12/09.01.2024

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătură Centură Oradea (Girație Calea Sântandrei) - Autostrada A3 (Biharia)", aflate pe raza municipiului Oradea și a localităților Borș și Biharia din județul Bihor, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Categoria de folosință	Extravilan/Intravilan	Tarla	Parcelă	Număr cadastral/Nr. topo	Număr carte funciară	Suprafață totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp)/(ml)	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Bihor	Oradea	SALEX PROD COM - S.R.L.	Curți-construcții	Intravilan	-	-	213855	213855	9.004,00	5	-	977,50
2	Bihor	Oradea	Seles Leontina-Aurica	Curți-construcții	Intravilan	-	str. Augustin Mator nr. 6	213591	213591	27.844,00	105	-	20.527,50
3	Bihor	Oradea	HERMIL COM - S.R.L.	Curți-construcții	Intravilan	-	-	199586	199586	27.586,00	1.350	CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ S = 143 mp (Demolată)	0,00
4	Bihor	Oradea	Pentea Mihaela-Maria, Pentea Vasile-Sebastian	Curți-construcții	Intravilan	-	-	212261	212261	624,00	0	-	0,00
5	Bihor	Oradea	HERMIL COM - S.R.L.	Curți-construcții	Intravilan	-	-	199586	199586	2.568,00	764	-	43.930,00
6	Bihor	Oradea	Unitatea administrativ-teritorială Oradea (domeniu privat)*	Arabil	Extravilan	187	2710/1	-	-	400,00	400	-	16.100,00
7	Bihor	Oradea	Unitatea administrativ-teritorială Oradea (domeniu privat)*	Arabil	Extravilan	187	2705	-	-	654,00	654	-	26.323,50

8	Bihor	Oradea	MARTY CONSULTING CENTER - S.R.L.	Arabil	Extravilan	-	-	-	160570	160570	5.500,00	683	-	27.490,75
9	Bihor	Oradea	INVEST PETRAS - S.R.L.	Neproductiv	Extravilan	-	-	-	212772	212772	27.803,00	82	-	1.886,00
10	Bihor	Oradea	MARTY CONSULTING CENTER - S.R.L.	Arabil	Extravilan	-	-	-	212812	212812	5.015,00	463	-	18.635,75
11	Bihor	Oradea	MARTY CONSULTING CENTER - S.R.L.	Arabil	Extravilan	-	-	-	212769	212769	7.944,00	1.354	-	54.498,50
12	Bihor	Oradea	MARTY CONSULTING CENTER - S.R.L.	Arabil	Extravilan	-	-	-	212779	212779	5.198,00	1.063	-	42.785,75
13	Bihor	Oradea	MARTY CONSULTING CENTER - S.R.L.	Arabil	Extravilan	-	-	-	212806	212806	1.428,00	378	-	15.214,50
14	Bihor	Oradea	MARTY CONSULTING CENTER - S.R.L.	Arabil	Extravilan	-	-	-	212763	212763	605,00	178	-	7.164,50
15	Bihor	Oradea	MARTY CONSULTING CENTER - S.R.L.	Arabil	Extravilan	-	-	-	212793	212793	1.383,00	528	-	21.252,00
16	Bihor	Oradea	INVEST PETRAS - S.R.L.	Arabil	Extravilan	-	-	-	12483	183153	8.100,00	107	-	4.306,75
17	Bihor	Oradea	Bulc Ioan-Bogdan	Arabil	Extravilan	-	-	-	212813	212813	9.232,00	2.665	-	107.266,25
18	Bihor	Oradea	Bulc Ioan-Bogdan	Arabil	Extravilan	-	-	-	212770	212770	1.738,00	430	-	17.307,50
19	Bihor	Oradea	Bulc Ioan-Bogdan	Arabil	Extravilan	-	-	-	212760	212760	6.813,00	2.383	-	95.915,75
20	Bihor	Oradea	Unitatea administrativ-teritorială Oradea (domeniu privat)*	Arabil	Extravilan	12	93/8	-	-	-	236,00	236	-	9.499,00
21	Bihor	Oradea	Naghiu Adrian Gheorghe, Naghiu Iuliana Maria	Arabil	Extravilan	-	-	-	212765	212765	6.003,00	1.185	-	47.696,25
22	Bihor	Oradea	KB LASARO - S.R.L.	Arabil	Extravilan	-	-	-	212758	212758	126.915,00	196	-	7.889,00
23	Bihor	Oradea	AGREGVEST - S.R.L.	Arabil	Extravilan	-	-	-	212759	212759	31.193,00	3.307	-	133.106,75
24	Bihor	Oradea	Miclau Leontina-Adina, Miclau Cristian-Petru, Tarlea Bogdan-Ionita	Arabil	Extravilan	-	-	-	212771	212771	15.915,00	1.923	-	77.400,75
25	Bihor	Oradea	BRAVO IMOBILIARE GRUP - S.R.L.	Arabil	Extravilan	-	-	-	14652	183656	16.800,00	383	-	15.415,75
26	Bihor	Borș	Bodo Irina	Arabil	Extravilan	81	405/8	-	65208	65208	2.177,00	2.177	-	10.514,91

27	Bihor	Biharia	PATROL SERVICE - S.R.L.	Arabil	Extravilan	264	2036/1	52960	52960	50.000,00	146	-	705,18
28	Bihor	Biharia	Szabo Elisabeta, Mehes Carol	Arabil	Extravilan	264	2036/1	-	-	13.500,00	143	-	690,69
29	Bihor	Biharia	Soane Florian	Arabil	Extravilan	264	2036/1	-	-	9.100,00	311	-	1.502,13
30	Bihor	Biharia	SADELLI PRODCOM - S.R.L.	Arabil	Extravilan	196	1224	55243	55243	5.000,00	434	-	2.096,22
31	Bihor	Biharia	Dobrai Janos, Dobrai Emese Erzsebet	Arabil	Extravilan	196	1224	55730	55730	8.400,00	858	-	4.144,14
32	Bihor	Biharia	Dobrai Janos	Arabil	Extravilan	-	-	58419	58419	2.261,00	443	-	2.139,69
33	Bihor	Biharia	Dobos Ioan	Arabil	Extravilan	-	-	58420	58420	2.768,00	1.529	-	7.385,07
34	Bihor	Biharia	Szabo Bela, Barta Klara, Pasztor Margareta	Arabil	Extravilan	196	1224	-	-	6.200,00	947	-	4.574,01
35	Bihor	Biharia	Balogh Ferencz, Tar Ibolya- Gabriela, Borbelyi Magdolna	Arabil	Extravilan	-	-	58424	58424	2.569,00	2.514	-	12.142,62
36	Bihor	Biharia	SADELLI PRODCOM - S.R.L.	Arabil	Extravilan	-	-	58422	58422	4.823,00	1.890	-	9.128,70
37	Bihor	Biharia	Nagy Kalman, Nahy Emma	Arabil	Extravilan	-	-	58425	58425	646,00	63	-	304,29
38	Bihor	Biharia	Nagy Kalman, Nahy Emma	Arabil	Extravilan	-	-	58413	58413	2.704,00	37	-	178,71
									TOTAL		33.254	-	1.263.121,36