

## COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1026/2021 pentru suplimentarea pe anul 2021 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 282/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național Secțiunea 3B Mihăiești-Suplacu de Barcău din cadrul obiectivului de investiții de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea", pe raza localităților Sânpaul din județul Cluj și Zimbor, Sânmihaiu Almașului, Românași, Treznea și Zalău din județul Sălaj, precum și pentru completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 282/2021, publicată în Monitorul Oficial Partea I, nr. 954 din data de 06.10.2021;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. - S.A. nr. 18/27.09.2021 prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. - S.A, se emite prezenta::

### DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 2011 din data 10.12.2021

**pentru imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național Secțiunea 3B Mihăiești-Suplacu de Barcău din cadrul obiectivului de investiții de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea", situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.282/2021, prevăzute la art. II pct.1 din Hotărârea Guvernului nr. 1026/2021**

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art.8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliilor Locale ale localităților Zimbor, Sânmihaiu Almașului, Românași și Zalău din județul Sălaj, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține șase (6) pagini și este redactată în șapte (7) exemplare originale.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ing. CRISTIAN PISTOL**



**Viză de legalitate**  
**Direcția Juridică**  
**Departament Avizare**

Cons. Jur. Mihai Stăh

7673/10.12.2021

**Anexa la Decizia de expropriere nr. 2011/10.12.2021**  
 (conform Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 1026/2021 privind completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului 282/2021)

**LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Secțiunea 3B Mihăești-Suplacu de Barcău din cadrul obiectivului de interes național «Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea» pe raza localităților Zimbor, Sânmihaiu Almașului, Românași, Treznea și Zalău din județul Sălaj ", proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor**

Nr. crt.	Județul	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Extravilan/Intravilan	Nr. cadastral/Nr. topo/Nr. ID	Nr. CF	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat - construcții (mp/ml)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Valoarea de despăgubire, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
328 <sup>1</sup>	Sălaj	Zimbor	RUS MARIA	I Zimbor	52 LEG	Pădure	extravilan	-	-	11.300	-	8.948,00	9.887,54
328 <sup>2</sup>	Sălaj	Zimbor	BRUTA MARIOARA	I Zimbor	52 LEG	Pădure	extravilan	-	-	8.800	-	5.567,00	6.151,54
328 <sup>3</sup>	Sălaj	Zimbor	PAVEL DELIA	I Zimbor	52 LEG	Pădure	extravilan	-	-	12.900	-	6.352,00	7.018,96
328 <sup>4</sup>	Sălaj	Zimbor	SABU IOAN	I Zimbor	52 LEG	Pădure	extravilan	-	-	15.900	-	3.136,00	3.465,28
328 <sup>5</sup>	Sălaj	Zimbor	LAZAR ALEXANDRU	I Zimbor	52 LEG	Pădure	extravilan	-	-	15.000	-	5.280,00	5.834,40
328 <sup>6</sup>	Sălaj	Zimbor	SUCIU TIBERIU	I Zimbor	52 LEG	Pădure	extravilan	-	-	15.100	-	8.261,00	9.128,41
328 <sup>7</sup>	Sălaj	Zimbor	CIOCAN EMILIA	I Zimbor	52 LEG	Pădure	extravilan	-	-	11.900	-	8.499,00	9.391,40
328 <sup>8</sup>	Sălaj	Zimbor	VONAS MARIA	I Zimbor	52 LEG	Pădure	extravilan	-	-	15.100	-	15.536,00	17.167,28
328 <sup>9</sup>	Sălaj	Zimbor	RUSU ALEXANDRU	I Zimbor	53 LEG	Pădure	extravilan	-	-	22.600	-	447,00	493,94
328 <sup>10</sup>	Sălaj	Zimbor	RUSU ALEXANDRU	I Zimbor	52 LEG	Pădure	extravilan	-	-	22.600	-	15.627,00	17.267,84
328 <sup>11</sup>	Sălaj	Zimbor	NADASAN UCU	I Zimbor	52 LEG	Pădure	extravilan	-	-	57.750	-	711,00	785,66
328 <sup>12</sup>	Sălaj	Zimbor	NADASAN GAVRIL UCU	T Borbeliste	-	Pășune	extravilan	-	-	46.400	-	20.644,00	8.051,16
328 <sup>13</sup>	Sălaj	Zimbor	COMPOSESORAT BANA CHENDREMAL	TI (VI Sânmihai)	5 LEG	Pădure	extravilan	-	51026	1.224.600	-	1.993,00	2.202,27
328 <sup>14</sup>	Sălaj	Zimbor	COMPOSESORAT BANA CHENDREMAL	TI (VI Sânmihai)	5 LEG	Pădure	extravilan	-	51026	1.224.600	-	7.226,00	7.984,73
328 <sup>15</sup>	Sălaj	Zimbor	COMPOSESORAT BANA	TI	-	Pășune	extravilan	-	51026	1.224.600	-	7.833,00	3.054,87

328 <sup>16</sup>	Sălaj	Zimbor	CHENDREMAL COMPOSORAT BANA CHENDREMAL	T1	-	Pășune	extravilan	51026	1.224.600	-	392,00	152,88
328 <sup>17</sup>	Sălaj	Zimbor	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	T4 (VI Sânmihai)	15 B	Pădure	extravilan	-	5.356	-	5.356,00	5.918,38
328 <sup>18</sup>	Sălaj	Zimbor	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	T4 (VI Sânmihai)	15 B	Pădure	extravilan	-	7.376	-	7.376,00	8.150,48
500 <sup>1</sup>	Sălaj	Sânmihaiu Almașului	MARIAN MARIA	T10 (V Rastolt)	1 LEG	Pădure	extravilan	-	12.200	-	558,00	747,16
500 <sup>2</sup>	Sălaj	Sânmihaiu Almașului	PETREAN ADRIAN IOVIAN	T10 (V Rastolt)	1 LEG	Pădure	extravilan	-	5.000	-	3.490,00	4.673,11
500 <sup>3</sup>	Sălaj	Sânmihaiu Almașului	STOICA MARIA	T10 (V Rastolt)	1 LEG	Pădure	extravilan	-	2.900	-	2.319,00	3.105,14
500 <sup>4</sup>	Sălaj	Sânmihaiu Almașului	CHICHISAN IOILA	T10 (V Rastolt)	1 LEG	Pădure	extravilan	-	9.000	-	8.818,00	11.807,30
500 <sup>5</sup>	Sălaj	Sânmihaiu Almașului	BURA GHEORGHE	T10 (V Rastolt)	1 LEG	Pădure	extravilan	-	3.300	-	3.306,00	4.426,73
500 <sup>6</sup>	Sălaj	Sânmihaiu Almașului	SIMEA IOAN	T10 (V Rastolt)	1 LEG	Pădure	extravilan	-	2.900	-	2.895,00	3.876,41
500 <sup>7</sup>	Sălaj	Sânmihaiu Almașului	NICULAS TEODOR	T10 (V Rastolt)	1 LEG	Pădure	extravilan	-	10.000	-	5.040,00	6.748,56
796 <sup>1</sup>	Sălaj	Românași	GHIURUTAN IRINA	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	8.000	-	1.227,00	1.642,95
796 <sup>2</sup>	Sălaj	Românași	GHIURUTAN FLORE	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	10.000	-	1.461,00	1.956,28
796 <sup>3</sup>	Sălaj	Românași	OLAR FLORIN	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	2.200	-	314,00	420,45
796 <sup>4</sup>	Sălaj	Românași	PETRUSAN IOAN	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	5.000	-	717,00	960,06
796 <sup>5</sup>	Sălaj	Românași	SERDAN IOIL	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	8.000	-	1.165,00	1.559,94
796 <sup>6</sup>	Sălaj	Românași	MESAROS IOIL	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	8.500	-	1.254,00	1.679,11
796 <sup>7</sup>	Sălaj	Românași	SALAJAN DUMITRU	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	10.000	-	1.485,00	1.988,42
796 <sup>8</sup>	Sălaj	Românași	SALAJAN IOAN	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	10.000	-	1.537,00	2.058,04
796 <sup>9</sup>	Sălaj	Românași	SERDAN VASILE	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	8.400	-	1.327,00	1.776,85
796 <sup>10</sup>	Sălaj	Românași	GHIURUTAN IOIL	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	10.000	-	1.609,00	2.154,45
796 <sup>11</sup>	Sălaj	Românași	GHIURUTAN DUMITRU	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	10.000	-	1.606,00	2.150,43
796 <sup>12</sup>	Sălaj	Românași	SALAJAN STEFAN	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	10.000	-	1.625,00	2.175,88
796 <sup>13</sup>	Sălaj	Românași	SALAJAN FELICIAN	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	10.000	-	1.572,00	2.104,91
796 <sup>14</sup>	Sălaj	Românași	SEICHE NICODIM	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	10.000	-	1.464,00	1.960,30
796 <sup>15</sup>	Sălaj	Românași	TODORAN LAURA	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	4.000	-	555,00	743,15
796 <sup>16</sup>	Sălaj	Românași	PETRUSAN AURICA	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	5.300	-	696,00	931,94
796 <sup>17</sup>	Sălaj	Românași	MOROTI MIHAI	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	10.000	-	1.250,00	1.673,75
796 <sup>18</sup>	Sălaj	Românași	CHICHISAN RADU	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	4.000	-	502,00	672,18

796 <sup>19</sup>	Sălaj	Românași	PETRUSAN IOAN	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	5.300	-	669,00	895,79
796 <sup>20</sup>	Sălaj	Românași	SALAJAN GHEORGHE	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	10.000	-	1.268,00	1.697,85
796 <sup>21</sup>	Sălaj	Românași	POP PETRU	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	10.000	-	1.347,00	1.803,63
796 <sup>22</sup>	Sălaj	Românași	TODORAN CORNEL	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	10.000	-	1.559,00	2.087,50
796 <sup>23</sup>	Sălaj	Românași	PRUNEA NICODIM	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	4.000	-	656,00	878,38
796 <sup>24</sup>	Sălaj	Românași	PRUNEA IOAN	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	4.000	-	705,00	944,00
796 <sup>25</sup>	Sălaj	Românași	PINTEA VERONICA	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	8.000	-	1.528,00	2.045,99
796 <sup>26</sup>	Sălaj	Românași	GHIURUTAN CRACIUN	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	10.000	-	1.954,00	2.616,41
796 <sup>27</sup>	Sălaj	Românași	SALAJAN MARIA	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	10.000	-	1.895,00	2.537,41
796 <sup>28</sup>	Sălaj	Românași	BARBURAS TEODOR	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	5.800	-	1.026,00	1.373,81
796 <sup>29</sup>	Sălaj	Românași	JIMBOREAN NICOLAE	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	6.400	-	1.081,00	1.447,46
796 <sup>30</sup>	Sălaj	Românași	CIOBAN GHEORGHE	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	10.000	-	2.007,00	2.687,37
796 <sup>31</sup>	Sălaj	Românași	TODORAN DUMITRU	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	10.000	-	2.330,00	3.119,87
796 <sup>32</sup>	Sălaj	Românași	TODORAN IOAN, LAURA, TODORAN AURICA	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	4.000	-	1.057,00	1.415,32
796 <sup>33</sup>	Sălaj	Românași	PETRUSAN VASILE	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	5.300	-	1.495,00	2.001,81
796 <sup>34</sup>	Sălaj	Românași	MOROTI IOIL	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	10.000	-	3.050,00	4.083,95
796 <sup>35</sup>	Sălaj	Românași	COSMA DANIL	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	2.300	-	745,00	997,56
796 <sup>36</sup>	Sălaj	Românași	COSMA DANIL, COSMA IOIL	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	8.000	-	2.769,00	3.707,69
796 <sup>37</sup>	Sălaj	Românași	POP IOAN, POP FLORICA	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	10.000	-	3.987,00	5.338,59
796 <sup>38</sup>	Sălaj	Românași	BIRIS TEODOR, BIRIS IOIL	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	8.000	-	4.241,00	5.678,70
796 <sup>39</sup>	Sălaj	Românași	OPRIS PETRU	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	10.000	-	5.782,00	7.742,10
796 <sup>40</sup>	Sălaj	Românași	MOROTI MARIA	VI Treznea	77 LEG	Pădure	extravilan	-	-	2.600	-	2.266,00	3.034,17
796 <sup>41</sup>	Sălaj	Românași	COMPOSORAT ROMANAȘI	VI Treznea	78 LEG	Pădure	extravilan	-	-	321.000	-	51.889,00	69.479,37
796 <sup>42</sup>	Sălaj	Românași	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	VI Treznea	82 A LEG	Pădure	extravilan	-	-	1.036	-	1.036,00	1.387,20
796 <sup>43</sup>	Sălaj	Românași	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	VI Treznea	82 B LEG	Pădure	extravilan	-	-	34.948	-	34.948,00	46.795,37
796 <sup>44</sup>	Sălaj	Românași	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	VI Treznea	82 C LEG	Pădure	extravilan	-	-	6.136	-	6.136,00	8.216,10
796 <sup>45</sup>	Sălaj	Românași	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	VI Treznea	82 D LEG	Pădure	extravilan	-	-	7.096	-	7.096,00	9.501,54
796 <sup>46</sup>	Sălaj	Românași	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	VI Treznea	82 G LEG	Pădure	extravilan	-	-	29.842	-	29.842,00	39.958,44
1002	Sălaj	Zalău	MUNICIPIUL ZALĂU - DOMENIUL PRIVAT	T29	-	Pășune	extravilan	71631	71631	5.102	-	605,00	1.785,36
1003	Sălaj	Zalău	MUNICIPIUL ZALĂU - DOMENIUL PRIVAT	T29	-	Pășune	extravilan	71630	71630	17.998	-	354,00	1.044,65

1004	Sălaj	Zalău	MUNICIPIUL ZALĂU - DOMENIUL PRIVAT	T26	-	Drum	extravilan	-	157	-	157,00	804,15
1005	Sălaj	Zalău	MĂNĂSTIREA TUTUROR SFINȚILOR	T30	-	Pășune	extravilan	64923	30.000	-	461,00	1.360,41
TOTAL											1.577,00	4.994,57

\*) Pentru toate pozițiile în care la coloana "Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului" se regăsește mențiunea "PROPRIETAR NEIDENTIFICAT\*")", astfel cum reiese din evidențele unităților administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/deținătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare pentru punerea în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii.