

## COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 515/2024 pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 729/2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 1C, subsecțiunea Ogra-Târgu Mureș pe teritoriul localităților Cristești, Gheorghe Doja, Ogra, Sânpaul, Ungheni și Târgu Mureș din județul Mureș" din cadrul obiectivului de investiții "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea", publicată în Monitorul Oficial Partea I nr. 464/20.05.2024;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R.– SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R.- S.A., se emite prezenta:

### DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 847..... din data 05.08.2024

**pentru imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Brașov -Târgu Mureș-Cluj-Oradea subsecțiunea 1C Ogra - Târgu Mureș situate pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 729/2015, prevăzute la art. I pct. 3 - 5 din Hotărârea Guvernului nr. 515/2024**

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurilor imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art.8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al localităților, Gheorghe Doja, Ogra, Sânpaul, Ungheni și Târgu Mureș din județul Mureș, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 6 (șase) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.



Viză de legalitate,  
Direcția Juridică  
Departament Avizare  
NR. 1057/02.08.2024/

**LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea subsecțiunea 1C Ogra - Târgu Mureș situate pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 729/2015, prevăzute la art. I pct. 3 - 5 din Hotărârea Guvernului nr. 515/2024, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor**

Nr. crt.	Nr. crt. în Hotărârea Guvernului nr. 729/2015	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Categoria de folosință	Tarlaua	Parcela	Nr. cadastral	Suprafața totală (mp)	Suprafața expropriat a terenului (mp)	Valoarea de despăgubire, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	202 <sup>3</sup>	Mureș	Gheorghe Doja	Matyas Paul, Matyas Arpad, Matyas Jozsef, Kakasi Maria	Arabil extravilan	15	342/2	-	31.000,00	1.827,00	4.664,33
2	202 <sup>4</sup>	Mureș	Gheorghe Doja	Matyas Stefan, Matyas Elisabeta, Matyas Jozsef, Szasz Gergely, Petho Rozalia, Matyas Istvan, Matyas Attila, Szikszai Roza	Arabil extravilan	15	340/3	-	18.600,00	93,00	237,43
3	237 <sup>7</sup>	Mureș	Ogra	Szekely Iuliu	Arabil extravilan	21	934/9	-	3.000,00	242,00	823,77

4	237 <sup>8</sup>	Mureș	Ogra	Cotina Ogra, la dispoziția comisiei locale**	Arabil extravilan	21	51409	13.400,00	350,00	1.191,40		
5	237 <sup>9</sup>	Mureș	Ogra	Comuna Ogra, la dispoziția comisiei locale**	Arabil extravilan	21	51397	3.300,00	6,00	20,42		
6	448 <sup>2</sup>	Mureș	Sânpaul	Ilyes Iosif- Vasile	Arabil intravilan	20	52595	6.944,00	1.357,00	46.816,50		
					Arabil extravilan						5.587,00	23.772,69
7	448 <sup>3</sup>	Mureș	Sânpaul	Doja Ileana, Gereb Attila	Arabil extravilan	20	52857	2.300,00	310,00	1.319,05		
8	448 <sup>4</sup>	Mureș	Sânpaul	Csenteru Irina	Arabil extravilan	20	52858	7.700,00	1.317,00	5.603,84		
9	448 <sup>5</sup>	Mureș	Sânpaul	Lorincz Iosif	Arabil extravilan	20	52855	4.400,00	52,00	221,26		
10	543	Mureș	Ungheni	S.C. Trans Gama Beton - S.R.L.	Fâneauță intravilan	-	873/1/2/2/5	10.075,00	1.039,00	59.742,50		
					Platformă pietruită - 952,00 mp						-	349.241,20
					Împrejmuire - gard metal - 13,19 ml						-	1.856,38

11	754 <sup>18</sup>	Mureș	Ungheni	S.C. Tr Gama Beton - S.R.L.	Fâneață intravilan Platförmă pietruită - 85,00 mp Împrejmuire - gard metal - 219,06 ml	47	873 2/2/8	56372	2.129,00	429,00	48.348,30
12	754 <sup>19</sup>	Mureș	Ungheni	S.C. Transiltex - S.R.L.	Curți-construcții extravilan C1 - puț de apă - 3,00 mp C2 - stație pompe - 3,00 mp	-	916-920/1/2/4	51277	3.644,00	2.527,00	43.590,75
13	754 <sup>20</sup>	Mureș	Ungheni	Popsor Avram	Arabil extravilan	-	899/2/6	53084	2.900,00	2.900,00	50.025,00
14	754 <sup>21</sup>	Mureș	Ungheni	Nyaradi Maria, Vlas Ana	Arabil extravilan	31	895/2/5	55828	9.400,00	9.400,00	162.150,00
15	754 <sup>22</sup>	Mureș	Ungheni	Csibi Iozsef	Arabil extravilan	31	899/2/4	55829	11.600,00	4.560,00	78.660,00

16	754 <sup>23</sup>	Mureș	Ungheni	Oraș Ungheni, la dispoziția Comisiei locale**	Arabil extravilan	47	138	12/1	55501	2.827,00	84,00	1.449,00
17	754 <sup>24</sup>	Mureș	Ungheni	Orașul Ungheni, la dispoziția Comisiei locale**	Arabil extravilan	47	1387/1/11		55502	2.563,00	66,00	1.138,50
18	757	Mureș	Târgu Mureș	S.C. ERP Târgu Mureș - S.R.L.	Curți- construcții intravilan	-	-		120902	136.481,00	439,00	50.485,00
					Împrejmuire - gard metal - 29,20 ml						-	39.019,96
19	799 <sup>1</sup>	Mureș	Târgu Mureș	Crisan Vasile, Crisan Monica-Tamara	Arabil intravilan	18	254/3		120130	1.300,00	129,00	14.835,00