

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 514/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătură Centură Oradea (Girație Calea Sântandrei) - Autostrada A3 (Biharia)", publicată în Monitorul Oficial Partea I nr. 463/20.05.2024;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R.– SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R.- S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 859 din data 09.08.2024

pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național Legătură Centură Oradea (Girație Calea Sântandrei) - Autostrada A3 (Biharia)" aflate pe raza localitatilor Borș și Oradea din județul Bihor situate pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 514/2024

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurilor imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art.8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al localităților, Borș și Oradea din județul Bihor, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.



DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL

09 AUG. 2024

Viză de legalitate,
Direcția Juridică
Departament Avizare

NR. 1081/09.08.2024/

859
Anexa la Decizia de expropriere nr.din data de 09.08.2024
 (conform Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 514/2024)

LISTA cuprinzând imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătură Centură Oradea (Girație Calea Sântandrei) cu Autostrada A3 (Biharia)", aflate pe teritoriul localităților Borș și Oradea din județul Bihor, proprietarii și deținătorii acestora, precum și sumele aferente justelor despăgubiri

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Numărul cadastral/ Nr. topo	Numărul cărții funciare	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața de expropriat a terenului (mp)	Valoarea de despăgubire, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	Bihor	Borș	Seleş Luana	-	-	65210	65210	arabil	intravilan	21.375	3.033	104.638,50
2	Bihor	Borș	Seleş Leontina-Aurica	-	-	65160	65160	arabil	intravilan	2.960	1.261	101.510,50
3	Bihor	Borș	Seleş Leontina-Aurica, Seleş Gheorghe-Constantin	-	-	65652	65652	arabil	intravilan	51.869	470	75.670,00
4	Bihor	Borș	Seleş Luana	-	-	65275	65275	arabil	intravilan	13.157	385	61.985,00
5	Bihor	Oradea	Seleş Leontina-Aurica	-	-	209129		curți-construcții	intravilan	11.943	2.972	3.007.664,00
6	Bihor	Oradea	Seleş Leontina-Aurica	-	-	209129		curți-construcții	intravilan	11.943	159	34.741,50
7	Bihor	Oradea	Seleş Leontina-Aurica	-	-	213591		curți-construcții	intravilan	27.844	2.555	2.585.660,00

8	Bihor	Oradea	Episcopia Română Unită cu Roma greco- catolică Oradea - domeniul privat	-	-	212597		arabil	intravilan	19.544	138	30.153,00
9	Bihor	Oradea	Episcopia Română Unită cu Roma greco- catolică Oradea - domeniul privat	-	-	212597		arabil	intravilan	19.544	4.057	4.105.684,00
10	Bihor	Oradea	Episcopia Română Unită cu Roma greco- catolică Oradea - domeniul privat	-	-	212618		arabil	intravilan	130.146	1.809	1.830.708,00
11	Bihor	Oradea	Episcopia Română Unită cu Roma greco- catolică Oradea - domeniul privat	-	-	212621		arabil	intravilan	8.334	735	143.692,50
TOTAL											17.574,00	12.082.107,00