

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1028/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara Sud”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 995 din data de 02.11.2023;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. - S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. - S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr din data

pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara Sud”, aflate pe raza Municipiului Timișoara din județul Timiș, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1028/2023

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliul Local al Municipiului Timișoara din județul Timiș, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 5 (cinci) pagini și este redactată în 4 (patru) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL



Viză de legalitate,
Direcția Juridică
Departament Avizare

NR. 112/23.01.2024
Corr. Șef. Mihail Berdai

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara Sud”, aflate pe raza Municipiului Timișoara din județul Timiș, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr crt	Județul	Unitatea administrativ- teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător imobil	Tarla	Parcelă	Număr cadastral	Număr carte funciară	Categorie de folosință	Intravilan / Extravilan	Suprafață totală (mp)	Suprafață de teren expropriată (mp)	Valoare despăgubire imobil conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Timiș	Timișoara	CHIRILA MIRCEA, CIREBEA DUMITRU, NOVAC ANA	A1681/1	5/1/a-lot 3	450959	450959	arabil	intravilan	43	40	11.992,86
2	Timiș	Timișoara	CHIȘ LUCIAN, CHIȘ ELENA	A1681/1	5-lot 3	450290	450290	arabil	intravilan	54	54	16.190,36
3	Timiș	Timișoara	EREMIA DANIELA, EREMIA MIREL- LIVIU	A1681/1	4-lot 3	451067	451067	arabil	intravilan	22	22	6.596,07
4	Timiș	Timișoara	EREMIA DANIELA, EREMIA MIREL- LIVIU	A1681/1	4-lot 5	451048	451048	arabil	intravilan	22	22	6.596,07
5	Timiș	Timișoara	EREMIA DANIELA, EREMIA MIREL- LIVIU	A1681/1	4-lot 3	450985	450985	arabil	intravilan	42	42	12.592,50

6	Timiș	Timișoara	EREMIA DANIELA, EREMIA MIREL- LIVIU	A1681	1681/1/3/2/a A1681/a/1/3/ 1/a-lot 3	450948	450948	intravilan	58	58	17.389,65
7	Timiș	Timișoara	AL-RIKABI SADUN	A1681	A1681/1/3/1 /b/1/c-lot 3	450884	450884	intravilan	13	13	3.897,68
8	Timiș	Timișoara	AL-RIKABI SADUN	A1681	LOT 3- A1681/1/3/1 /b/1/c	453220	453220	intravilan	12	12	3.597,86
9	Timiș	Timișoara	ȚENCHE ION- ȘTEFAN, ȚENCHE DORINA	A1681	1839/b1843/ 2/2/2-LOT 3	451054	451054	intravilan	30	3	899,46
10	Timiș	Timișoara	SPITZEL ROBERT- CLAUDIU	A1676/1	A1676/1/1	443489	443489	intravilan	5.000	552	165.501,47
11	Timiș	Timișoara	SPITZEL ROBERT- CLAUDIU	A1676/1	A1676/1/1	443489	443489	intravilan	5.000	623	186.788,79
12	Timiș	Timișoara	ABEL FRANCISC IOSIF, ABEL IULIANA	A1676/1	2- LOT 10	446121	446121	intravilan	1.146	17	5.096,97
13	Timiș	Timișoara	ABEL FRANCISC, ABEL DORA	A1676/1	2- LOT 11	446122	446122	intravilan	1.881	301	90.246,27
14	Timiș	Timișoara	KRISTOF IOAN, KRISTOF ILEANA	A1676/1	2- LOT 13	446124	446124	intravilan	1.613	283	84.849,48
15	Timiș	Timișoara	ABEL FRANCISC IOSIF, ABEL IULIANA	A1676/1	2- LOT 15	446126	446126	intravilan	1.161	50	14.991,08
16	Timiș	Timișoara	CHIȘ LUCIAN, CHIȘ ELENA	A1681/1	5-LOT 1	447683	447683	intravilan	3.991	55	16.490,18
17	Timiș	Timișoara	EREMIA DANIELA, EREMIA MIREL- LIVIU	A1681/1	4-LOT 1	447051	447051	intravilan	1.658	97	29.082,69
18	Timiș	Timișoara	EREMIA DANIELA, EREMIA MIREL- LIVIU	A1681/1	4-LOT 4	451086	451086	intravilan	1.740	113	33.879,83
19	Timiș	Timișoara	EREMIA DANIELA, EREMIA MIREL- LIVIU	A1681/1	4-LOT 1	447049	447049	intravilan	3.353	265	79.452,70

20	Timiș	Timișoara	EREMIA DANIELA, EREMIA MIRELA LIVIU	A1681/1	Cc1681/1/3/ 2/a; A1681/1/3/1 /a	447613	447613	arabil, curți construcții	intravilan	4.930	44	13.192,15
TOTAL												799.324,12