

# COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1309/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, necesare pentru relocarea utilităților, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 3B Mihăiești-Suplacu de Barcău, subsecțiunea 3B2 - Zimbor-Poarta Sălajului km 13+260-km 25+500", din cadrul obiectivului de investiții de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1170/22.12.2023;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R. – SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R.- S.A., se emite prezenta:

## DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr..... din data.....

**pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, necesar relocării de utilități, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 3B Mihăiești-Suplacu de Barcău, subsecțiunea 3B2 - Zimbor-Poarta Sălajului km 13+260-km 25+500", din cadrul obiectivului de investiții de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea", aflate pe raza localităților Zimbor, Sânmihaiu Almașului și Românași din județul Sălaj, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1309/2023**

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu

valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.
- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliilor locale ale localităților Zimbor, Sânmihaiu Almașului și Românași din județul Sălaj, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.



15 MAR. 2024 13<sup>30</sup>

Viză de legalitate  
Direcția Juridică  
Departament Avizare

408/15.03.2024

Anexa la Decizia de expropriere nr. **330**.....din data de **15.03.2024**  
(conform Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 1309/2023)

**LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, necesar relocării de utilități, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 3B Mihăiești-Suplacu de Barcău, subsecțiunea 3B2 - Zimbor-Poarta Sălajului km 13+260-km 25+500", din cadrul obiectivului de investiții de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea", aflate pe raza localităților Zimbor, Sânmihaiu Almașului și Românași din județul Sălaj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor**

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Târâua	Parcela	Numărul cadastral/Nr. topo	Numărul cărți funciare	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața de expropriat a terenului (mp)	Valoarea de despăgubire a imobilului, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Sălaj	Zimbor	Pop Stefan	-	-	51504	51504	Arabil	Extravilan	1.365.00	65	126.75
2	Sălaj	Zimbor	Pop Stefan	-	-	51504	51504	Arabil	Extravilan	1.365.00	312	608.40
3	Sălaj	Zimbor	U.A.T. Comuna Zimbor - domeniu privat	-	-	51489	51489	Pănețe	Extravilan	12.717.00	26	27.04
4	Sălaj	Zimbor	Costin Ludovica	-	-	51485	51485	Neproductiv	Extravilan	689.00	132	137.28
5	Sălaj	Zimbor	U.A.T. Comuna Zimbor - domeniu privat	-	-	51486	51486	Arabil	Extravilan	800.00	15	29.25
6	Sălaj	Sânmihaiu Almașului	Proprietar neidentificat*)	Dos Pietrii	-	-	-	Arabil	Extravilan	73.561.00	11	21.45
7	Sălaj	Sânmihaiu Almașului	Proprietar neidentificat*)	Dos Pietrii	-	-	-	Arabil	Extravilan	920.00	534	1.041.30
8	Sălaj	Sânmihaiu	Proprietar neidentificat*)	Dos Pietrii	-	-	-	Pășune	Extravilan	8.284.00	48	49.92

