

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1163/2022 Hotărârea nr. 1163/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770-km 100+900", aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.943/27.09.2022;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R.– SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 17/27.09.2022, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R.- S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 1503 din data 25.11.2022

pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de Centură București, km 0+000-km 100+900, lotul 1 sector 1 km 52+070-km 52+770 aferent Centura Nord și sector 2 km 52+770-km 69+000 aferent Centura Sud", aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1163/2022

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art.8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliilor Locale ale localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 7 (șapte) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL



Viză de legalitate
Direcția Juridică
Departament Avizare

Cons. Jur. Mihai Stăniș
Jhb. 4587/25.11.2022

Anexa la Decizia de expropriere nr. 1503 din data de 25.11.2022
(conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1163/2022)

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de Centură București, km 0+000-km 100+900, lotul 1 sector 1 km 52+070-km 52+770 aferent Centura Nord și sector 2 km 52+770-km 69+000 aferent Centura Sud", aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Bercești din județul Ilfov

Nr. crt.	Jud	Unitatea administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținător teren	Tarla	Parcelă	Număr cadastra l/ Nr. topo	Număr Titlu de Proprietate	Număr carte funciară	Categori a de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp) / (ml)	Valoare de despăgubire conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	8	7	9	10	11	12	13	14
1	IF	CERNICA	BACRY UNIVERSAL AGRO SRL	47	-	55016	-	55016	ARABIL	INTRAVILAN	12665	422	-	84.058,81
2	IF	CERNICA	MANDRILA MARIN,MANDRILA STELA MARIAN	47	396/IV/6	50878	-	50878	ARABIL	INTRAVILAN	6.791,00	176,00	-	35.057,70
3	IF	CERNICA	UNGUREANU GABRIELA,SERBAN ANA MARIA ALINA	47	395/IV/6	50877	-	50877	ARABIL	INTRAVILAN	12245	35	-	6971,7
4	IF	GLINA	IORDACHE ION	3/2	34	56630	-	56630	ARABIL	EXTRAVILAN	2.258,00	132,00	-	1.411,74
5	IF	GLINA	PETCU ION	3/2	35	56631	-	56631	ARABIL	EXTRAVILAN	1.161,00	14,00	-	149,73
6	IF	GLINA	IORDACHE ION TRAIAN,CHISU ZAMFIRA	3/2	33/2	57370	-	57370	ARABIL	EXTRAVILAN	939,00	33,00	-	352,94
7	IF	GLINA	IORDACHE ION	3/2	34	57369	-	57369	ARABIL	EXTRAVILAN	1.735,00	234,00	-	2.502,63
8	IF	GLINA	PETCU ION	3/2	35	57351	-	57351	ARABIL	EXTRAVILAN	832,00	44,00	-	470,58
9	IF	POPEȘTI-LEORDENI	PANHOL DEVELOPMENTS SRL	60/1	1,2,3,4,5,6,7	100454	-	100454	ARABIL	EXTRAVILAN	101.018,00	166,00	-	1.368,75
10	IF	POPEȘTI-LEORDENI	CARPATI ASSET MANAGEMENT SRL	50/1	5	121937	-	121937	ARABIL	INTRAVILAN	8.552,00	54,00	-	9.816,15

11	IF	POPEȘTI-LEORDENI	BERCEANU MARIA,BERCEANU MARGARETA,BERCEANU CORNEL,BERCEANU MARIAN,SLAVEANU FIJA,SLAVEANU DAN,OPREA DANIELA,BERCEANU U MIHAELA,BERCEANU U ALEXANDRU,PANDELE ALEXANDRU, LE ALEXANDRU- MARIAN,RADU ALEXANDRU,RUSU ANGELICA,SLAVEANU DANIEL- CATALIN,PANDELE PETRA	50/1	6	107812	-	107812	ARABI L	INTRAVILAN	4.381,00	131,00	-	23.813,25
12	IF	POPEȘTI-LEORDENI	MEGA IMAGE SRL	12	299/1/4-8	120982	-	120982	CURTI-CONST RUCTII	INTRAVILAN	101.967,00	73,00	-	18.767,02
13	IF	POPEȘTI-LEORDENI	IVAN MIHAI,IVAN ELENA-RUXANDRA	12	299/1/4, 299/1/5, 299/1/6, 299/1/7, 299/1/8	111708	-	111708	ARABI L	EXTRAVILAN	94.060,00	1.275,00	-	10.513,01
14	IF	POPEȘTI-LEORDENI	CONU SILVIU JEAN,OLTEANU IOAN,OLTEANU LUCICA	12	229/1/3	119636	-	119636	ARABI L	EXTRAVILAN	40.260,00	385,00	-	3.174,52
15	IF	POPEȘTI-LEORDENI	COMAN-ZARESCU CAMELIA,STAN AUREL	12	229/1/3	119637	-	119637	ARABI L	EXTRAVILAN	19.291,00	192,00	-	1.583,14
16	IF	POPEȘTI-LEORDENI	COMAN-ZARESCU CAMELIA,STAN AUREL DRAGNE TANASE,DRAGNE IOANA,ULMEANU CAMELIA NICOLETA,ULMEANU U RADU TRAIANA,NICOLAE MIHAI,DINU JFGENIA FLORENTINA,DINU FLORIN CRISTIAN,COMAN- ZARESCU	12	229/1/2	121879	-	121879	ARABI L	EXTRAVILAN	37.961,00	335,00	-	2.762,24
17	IF	POPEȘTI-LEORDENI	POPEȘTI-LEORDENI	12	299/1/1	106508	-	106508	ARABI L	EXTRAVILAN	156.136,00	104,00	-	857,53

18	IF	POPEȘTI-LEORDENI	DRAGNE TANASE,DRAGNE IOANA,UJMEANU CAMELIA NICOLETA,UJMEAN URADU TRAIANA,NICOLAE MIHAI, DINU IFIGENIA FLORENTINA, DINU FLORIN CRISTIAN,COMAN- ZARESCU CAMELIA,STEFANES CU CODRIN,CALOIU OPREA,CALOIU DOINA	12	299/1/1	106508	-	106508	ARABIL	EXTRAVILAN	156,136,00	1.070,00	-	8.822,69											
19	IF	POPEȘTI-LEORDENI	TRACHE ILIE,TRACHE ELENA, NITU NICULAE, NITU MARIANA	12	229/1/1	103978	-	103978	ARABIL	EXTRAVILAN	22,226,00	882,00	-	7.272,53											
20	IF	POPEȘTI-LEORDENI	POP A ELENA FELICIA DUMITRESCU	12	1	100720	-	100720	ARABIL	EXTRAVILAN	9,953,00	30,00	-	247,37											
21	IF	POPEȘTI-LEORDENI	MIHAELA- BRIGETA,TRANCIOV EANU EUGEN	12	2	108243	-	108243	ARABIL	EXTRAVILAN	3,085,00	48,00	-	395,78											
22	IF	POPEȘTI-LEORDENI	CHINDE CINTIA- CRISTINA	12	3	128475	-	128475	ARABIL	EXTRAVILAN	3,835,00	277,00	-	2.284,00											
23	IF	POPEȘTI-LEORDENI	U.A.T. ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI (DOMENIU PRIVAT)	12	-	-	-	-	ARABIL	EXTRAVILAN	77,00	77,00	-	634,90											
24	IF	POPEȘTI-LEORDENI	RONA MARIN	12	4	5295	-	108417	ARABIL	EXTRAVILAN	12,519,00	212,00	-	1.748,05											
25	IF	POPEȘTI-LEORDENI	U.A.T. ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI (DOMENIU PRIVAT)	12	-	-	-	-	ARABIL	EXTRAVILAN	289,00	289,00	-	2.382,95											
26	IF	POPEȘTI-LEORDENI	MARIN MARIUS IRINEL, MARIN CRISTIAN	12	7	3945	-	106271	ARABIL	EXTRAVILAN	27.780,00	200,00	-	1.649,10											

27	IF	POPEȘTI-LEORDENI	ALEXANDRU LINCA,STOIAN PETRA,NITESCU MARIANA MARCELA	12	8	5345	-	107607	ARABIL	EXTRAVILAN	5.003,00	97,00	-	799,81
28	IF	POPEȘTI-LEORDENI	GHETU ION	12	9	114454	-	114454	ARABIL	EXTRAVILAN	52.606,00	165,00	-	1.360,51
29	IF	POPEȘTI-LEORDENI	U.A.T. ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI (DOMENIU PRIVAT)	12	-	-	-	-	ARABIL	EXTRAVILAN	80,00	80,00	-	659,64
30	IF	POPEȘTI-LEORDENI	DIMCEA GHEORGHE,MIHALA CHE MARIA,MIHALACHE CONSTANTIA,TRANDAFIR STELIANA,OLTEAN ANDA	12	-	6016	-	109535	ARABIL	EXTRAVILAN	30.000,00	131,00	-	1.080,16
31	IF	POPEȘTI-LEORDENI	U.A.T. ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI (DOMENIU PRIVAT)	12	-	-	-	-	ARABIL	EXTRAVILAN	196,00	196,00	-	1.616,12
32	IF	POPEȘTI-LEORDENI	ROMAN VIORICA,IEREMIA NICOLETA,DUMITRE SCU PETRA,PASCALÉ GABRIELA,ENACHE MIHAELA DUMITRU	12	14	107814	-	107814	ARABIL	EXTRAVILAN	1.303,00	60,00	-	494,73
33	IF	POPEȘTI-LEORDENI	DANIELA,DUMITRU STEFAN-COSMIN,DUMITRU DRAGOS GABRIEL	12	15	105880	-	105880	ARABIL	EXTRAVILAN	2.405,00	60,00	-	494,73
34	IF	POPEȘTI-LEORDENI	NEGREI STEFANIA,MARINESCU TEREZA	12	229/4/1	107041	-	107041	ARABIL	EXTRAVILAN	12.004,00	462,00	-	3.809,42
35	IF	POPEȘTI-LEORDENI	STANCIULESCU MARIA,STANCIULES CU GABRIEL,ACHIM IOAN,RADU ELENA,PETRE PETRE	26	229/4/1	107124	-	107124	ARABIL	EXTRAVILAN	24.926,00	788,00	-	6.497,45
36	IF	POPEȘTI-LEORDENI	IVAN MIHAIL,IVAN ELENA-RUXANDRA	12	299/1/4, 299/1/5, 299/1/6, 299/1/7, 299/1/8	111708	-	111708	ARABIL	EXTRAVILAN	94.060,00	66,00	-	544,20

37	IF	BERCENI	POSTANE ANCUTA LUMINITA	1	2/1	59480	-	59480	CURTI- CONST RUCTII	INTRAVILA N	26,00	7,00	-	1.405,45
38	IF	BERCENI	GLOMAR REAL ESTATE SRL	1	2/1,2/2	68000	-	68000	CURTI- CONST RUCTII	INTRAVILA N	23.392,00	143,00	-	28.711,33
39	IF	BERCENI	SARDAN VASILE- SILVIU,SARDAN NICULINA	1	2/1	49211/ 3/52	-	62294	ARABI L	EXTRAVILA N	93,00	6,00	-	71,00
40	IF	BERCENI	PRELIPCEANU DUMITRU	1	2/32	62517	-	62517	ARABI L	EXTRAVILA N	5.560,00	131,00	-	1.550,19
TOTAL											9.282,00	-	278.163,55	