

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 587/2023 pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 862/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0+000-100+900, lot 3 sector 1 km 85+300 - km 100+765 aferent Centură Sud și sector 2 km 0+000 - km 2+500 aferent Centură Nord", pe raza localităților Joița din județul Giurgiu și Bragadiru și Ciorogârla din județul Ilfov, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 651/17.07.2023;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R. – SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R.- S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 1197 din data 19.09.2023

pentru imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0+000-100+900, lot 3 sector 1 km 85+300 - km 100+765 aferent Centură Sud și sector 2 km 0+000 - km 2+500 aferent Centură Nord", pe raza localităților Joița din județul Giurgiu și Bragadiru și Ciorogârla din județul Ilfov, situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 862/2021, prevăzute la art. I pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 587/2023

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurilor imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art.8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu

valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al localității Joița din județul Giurgiu, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 3 (trei) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.



**Viză de legalitate,
Direcția Juridică
Departament Avizare**
Cons. Jur. Mihai Stah
f. Stah. 1880/19.09.2023

Anexa la Decizia de expropriere nr. din data de
 (conform Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 587/2023)

1197
 19.09.2023

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0+000-100+900, lot 3 sector 1 km 85+300 - km 100+765 aferent Centură Sud și sector 2 km 0+000 - km 2+500 aferent Centură Nord", pe raza localităților Joița din județul Giurgiu și Bragadiru și Ciorogârla din județul Ilfov, situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 862/2021, prevăzute la art. 1 pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 587/2023, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr crt	Poziție HG 862/2021	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Tarl a	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciară	Numar titlu de proprietate	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafață a totală teren (mp)	Suprafață a de expropriat a terenului (mp)	Suprafața de expropriat a construcțiilor or (mp) / (ml)	Valoare de despăgubire conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
40	83^1	GR	JOIȚA	PUFAN CONSTANTIN SORIN, PUFAN ADRIANA, MINDU MARIA CRISTINA, MOLDOVEAN U VALENTIN TUDOR, MOLDOVEAN U MARIA, MINDRU IULIA MARIA	20/1	-	54634	54634	-	Arabil	Extravilan	4.993,00	1.362,00	-	3.289,23

41	83^2	GR	JOITA	U.A.T. COMUNA JOITA - domeniul privat	-	75	-	-	-	-	Neproduc tiv	Extravilan	2.057,00	2.020,00	-	1.324,11
42	83^3	GR	JOITA	IACOB STEFAN MARIUS, IACOB VIORREL	20/1 -A2	2	53547	53547	-	-	Arabil	Extravilan	2.401,00	6,00	-	14,49
43	83^4	GR	JOITA	U.A.T. COMUNA JOITA - domeniul privat	-	95	-	-	-	-	Neproduc tiv	Extravilan	1.947,00	1.556,00	-	1.019,96