

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 761/24.08.2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de Centură București km 0+000 – km 100+900 – sector Centură Sud – lot 1, sector 1 km 52+070 – km 52+770 aferent Centură Nord; sector 2 km 52+770 – km 69+000 aferent Centură Sud”, publicata în Monitorul Oficial nr. 788/01.09.2023;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R. – SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R.- S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 1431 din data 08.11.2023

pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de Centură București km 0+000 – km 100+900 – sector Centură Sud – lot 1, sector 1 km 52+070 – km 52+770 aferent Centură Nord; sector 2 km 52+770 – km 69+000 aferent Centură Sud”, publicata în Monitorul Oficial nr. 788/01.09.2023

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil cuprins în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor, cuprinsi în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al localității Berceni din județul Ilfov, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 3 (trei) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL



Viză de legalitate,
Direcția Juridică
Departament Avizare

NR. 2181/08.11.2023
Cons. Sin. Municip. Berceni

Anexa la Decizia de expropriere nr. 1131 din data de 08.11.2023
 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 761/2023)

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de Centură București km 0+000 – km 100+900 – sector Centură Sud – lot 1, sector 1 km 52+070 – km 52+770 aferent Centură Nord; sector 2 km 52+770 – km 69+000 aferent Centură Sud”, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător imobil	Tarla	Parcelă	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții/mașă lemnoasă (mp / ml/ mc)	Valoare de despăgubire teren/construcții/mașă lemnoasă conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ILFOV	BERCENI	CALIN STEFAN	-	-	69909	-	69909	ARABIL	INTRAVILAN	1.531,00	58,00	-	9.906,95
2	ILFOV	BERCENI	COMUNA BERCENI *)	-	-	71654	-	71654	ARABIL	INTRAVILAN	184,00	13,00	-	2.220,52
3	ILFOV	BERCENI	PETRE STEFANIA ANA MARIA	-	-	70037	-	70037	ARABIL	INTRAVILAN	408,00	246,00	-	42.019,14
TOTAL											317,00	-	54.146,61	