

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 210/14.03.2024 privind suplimentarea pe anul 2024 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 675/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770- km 100+900”, pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști-Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu din județul Ilfov și Grădinari și Joița din județul Giurgiu, precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 675/2020, publicată în Monitorul Oficial nr. 230/19.03.2024;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R.– SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R.- S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 627 din data 03.06.2024

pentru imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770-km 100+900", pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști-Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu din județul Ilfov și Grădinari și Joița din județul Giurgiu, situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 675/2020, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute la art. III din Hotărârea Guvernului nr. 210/14.03.2024

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art.8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al localității Domnești din județul Ilfov, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 3 (trei) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL

03 JUN. 2024



Viză de legalitate
Direcția Juridică
Departament Avizare

NR. 774/03-06-2024
Com. Sem. Mihai Berdeai

Anexa la Decizia de expropriere nr. 627 din data de 02.06.2024
 (conform Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 210/2024)

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770-km 100+900", pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști-Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu din județul Ilfov și Grădinar și Joița din județul Giurgiu, situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 675/2020, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute la art. III din Hotărârea Guvernului nr. 210/2024, aflate pe raza localității Domnești din județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.

| Nr. crt. din Anexa nr. 2 la HG 210/2024. | Poziție Hotărârea Guvernului nr. 675/2020 | Județ | Unitatea administrativă teritorială | Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului | Tarlaua | Parcela | Numărul cadastral/Nr. topo | Numărul cărții funciare | Numărul titlului de proprietate | Categoria de folosință | Extravilan / Intravilan | Suprafață a totală teren (mp) | Suprafață a de expropriat teren (mp) | Suprafața de expropriat construcții (mp) / (ml) | Valoare de despăgubire conform Legii 255/2010 (lei) |
|--|---|-------|-------------------------------------|--|---------|---------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---|---|
| 14 | 1242 | ILFOV | DOMN EȘTI | NEAGU CRISTIA N. NEAGU EUGENIA | 60 | 215/15 | 104611 | 104611 | - | Arabil | Intravilan | 784,00 | 414,00 | - | 17.734,73 |
| | | | | | | | | | | împrejmuire | - | - | - | L = 70 ml | 28.497,00 |
| | | | | | | | | | | Platformă betonată | - | - | - | S = 102 mp | 60.526,80 |