

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru suplimentarea pe anul 2021 a sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 675/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770—km 100+900”, pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști-Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu din județul Ilfov și Grădinari și Joița din județul Giurgiu, precum și pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 675/2020

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1), art. 8 alin. (3), art. 9 alin. (8) și al art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. — Se aprobă suplimentarea pe anul 2021 a sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 675/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770—km 100+900”, pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști-Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu din județul Ilfov și Grădinari și Joița din județul Giurgiu, cu suma totală de 2.395,51 mii lei, care se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2021 nr. 15/2021, la capitolul 84.01 „Transporturi”, subcapitolul 03 „Transport rutier”, titlul 58 „Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014—2020”, articolul 58.03 „Programe din Fondul de Coeziune — FC”.

Art. II. — Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 675/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770—km 100+900”, pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști-Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu din județul Ilfov și Grădinari și Joița din județul Giurgiu”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 761 din 20 august 2020, se modifică și se completează după cum urmează:

1. **Pozițiile nr. crt. 21, 25, 36, 190, 897, 898, 910, 1075, 1076, 151, 1221, 1242 și 1271 se modifică în sensul actualizării în condițiile legii a elementelor de identificare și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre.**

2. **După poziția nr. crt. 21 se introduce o nouă poziție, poziția nr. crt. 211, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre.**

3. **La poziția nr. crt. 36 se elimină imobilul construcție Anexă”, ca urmare a întocmirii documentației cadastrale.**

4. **La pozițiile nr. crt. 412 și 413 se introduc imobilele proprietate privată reprezentând construcții situate pe terenurile supuse exproprierii în condițiile legii, care fac parte în coridorul de expropriere situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 675/2020.**

Art. III. — Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată, respectiv construcții și investiții, prevăzute la art. II pct. 4, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770—km 100+900”, pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști-Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu din județul Ilfov și Grădinari și Joița din județul Giurgiu”, situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 675/2020, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A.

Art. IV. — (1) Suma aprobată potrivit art. I se utilizează în scopul acordării justelor despăgubiri pentru imobilele prevăzute la art. II pct. 2 și 4, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 675/2020, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. V. — Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., răspunde de realitatea datelor din anexa la prezenta hotărâre, de modul de utilizare, în conformitate cu prevederile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri, precum și de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acesteia.

PRIM-MINISTRU
FLORIN-VASILE CÎȚU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
Ilie-Dan Barna

p. Ministrul transporturilor și infrastructurii,
Ramona Moldovan,
secretar general
Ministrul finanțelor,
Alexandru Nazare

MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI

la Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770—km 100+900”, situate pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști-Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Cornetu, Domnești și Ciorogâra din județul Ilfov și pe raza localităților Grădinari și Joia din județul Giurgiu, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Poziție în Hotărârea Guvernului nr. 675/2020	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Tariful	Parcela	Numărul cadastral/Numărul topo	Numărul cărții funciare	Numărul titlului de proprietate	Categoria de folosință	Extravilan/Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp)/(ml)	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	21	ILFOV	JILAVA	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA JILAVA*)	39					Curți-construcții	Intravilan	18.073,00	18.073,00	—	2.050.960,19
2	21	ILFOV	JILAVA	SARIEDDINE RAAFAT			51386	51386		Curți-construcții	Intravilan	40.186,00	15.978,00	—	3.537.497,24
3	25	ILFOV	JILAVA	BUNEA IORDANA, BADEA IULIAN, AVRAM FLORIAN, MATACHE VASILE	67	314	56560	56560		Arabil	Intravilan	2.498,00	90,00	—	6.087,87
4	36	ILFOV	JILAVA	RADULESCU NICUSOR, MIHAI GABRIELA	—	Str. Ungureni nr. 2	—	—		Curți	Intravilan	1.122,00	2,00	—	226,96
5	190	ILFOV	JILAVA	NEDELCIU MARIA, NEDELCIU ION, UNICREDIT ȚIRIAC BANK, SABAR — S.R.L.	50	181	243	51302		Curți-construcții	Intravilan	4.877,00	21,00	—	1.425,29
6	412	ILFOV	DĂRĂȘTI-ILFOV	TOMESCU ION, TOMESCU ANICA	17	58/143 58/144/1	51562	51562		Platformă betonată	Intravilan	6.017,00	314,00	S = 21 mp	13.563,61
7	413	ILFOV	DĂRĂȘTI-ILFOV	TOMESCU ION, TOMESCU ANICA	17	58/143 58/144/2	51562	51562		Anexă	Intravilan	6.017,00	—	S = 32 mp	5.763,16
8	897	ILFOV	BRAGADIRU	GARDEN CENTER GRUP — S.R.L.	57, 58, 62, 63	240	1337/6	111905		Arabil	Intravilan	8.978,00	8.966,00	—	1.191.527,60
9	898	ILFOV	BRAGADIRU	GARDEN CENTER GRUP — S.R.L.	—	—	1337/5	111904		Arabil	Intravilan	18.000,00	—	—	37.218,60
										Construcție birou		14.976,00	—	—	1.032.999,55
										Anexă		—	—	—	159.390,00
										Plantatie conifere		—	—	—	16.832,21
										Împrejurire		—	—	—	21.583,19
										—		—	—	—	46.915,40

Nr. crt.	Poziție în Holărea Guvernului nr. 675/2020	Județul	Unitatea administrativ- teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Târâua	Parcela	Numărul cadastral/ Numărul topo	Numărul cărții funciare	Numărul titlului de proprietate	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp)/(ml)	Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
10	910	ILFOV	BRĂGADIRU	GRIGORAS GRIGORE, GRIGORAS CONSTANTA, GRIGOR CONSTRUCT COMERT — S.R.L.	—	—	982/2	110642		Curți-construcții	Intravilan	2.852,00	90,00	—	8.210,66
11	1075	ILFOV	CORNETU	VOICU RADA	68	282/12	24	—		Curți-construcții	Intravilan	5.155,00	137,00	L = 54,17 ml	14.842,52
12	1076	ILFOV	CORNETU	VASILE VASILE	68	282/14	26			Împrejurire	Intravilan	2.648,00	10,00	—	11.403,52
13	1151	ILFOV	DOMNEȘTI	BUGA LUANA	73	253/2	109506	72173		Curți-construcții	Intravilan	622,00	—	L = 6,97 ml	2.842,57
14	1221	ILFOV	DOMNEȘTI	MUNTEANU MIRELA CORNELIA, MUNTEANU ADRIAN AURELIAN	—	—	109054	109054		Arabil	Intravilan	622,00	622,00	—	1.644,78
15	1242	ILFOV	DOMNEȘTI	NEAGU CRISTIAN, NEAGU EUGENIA	60	215/15	104611	104611		Fundație de beton	Intravilan	600,00	—	S = 61 mp	26.644,93
16	1271	ILFOV	DOMNEȘTI	OROS ROXANA MIRONA, OROS GHEORGHE MARIUS	61	217/1	113065	113065		Arabil	Intravilan	1.552,00	414,00	—	27.779,40
										Împrejurire	Intravilan	784,00	—	L = 47 ml	11.737,48
										Arabil	Intravilan	600,00	—	S = 269 mp	111.799,09
										Împrejurire	Intravilan	1.552,00	14,00	—	10.053,30
										Arabil	Intravilan	1.552,00	14,00	L = 70 ml	17.734,73
										Împrejurire	Intravilan	1.552,00	—	—	28.497,00
										Arabil	Intravilan	1.552,00	—	L = 19,21 ml	599,73
										Împrejurire	Intravilan	1.552,00	—	—	6.097,25

*) La poziția nr. crt. 1, unde titularul dreptului de proprietate este unitatea administrativ-teritorială comuna Jilava, terenul în cauză este la dispoziția comisiei de fond funciar, astfel cum reiese din evidențele unității administrativ-teritoriale comuna Jilava.